

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della Legge Regionale 26.01.2007 n. 1, che disciplina le modalità procedurali relative alle varianti di P.R.G.;

Dato atto che:

- a) con deliberazione C.C. n. 12 del 06.05.2008 è stato approvato il documento programmatico preliminare di cui all'art. 2 comma 1 - modifica della legge regionale 56/77- della L.R. n. 1 del 26.01.2007;
- b) con deliberazione C.C. n. 47 del 21.12.2009 è stato adottato il progetto preliminare della variante strutturale al piano regolatore generale, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnico illustrativa
 - Analisi di compatibilità ambientale
 - Tavola 0.1.3 Carta della utilizzazione del suolo
 - Tavola 1 Inquadramento territoriale
 - Tavola 2 Assetto insediativo complessivo del territorio comunale sovrapposto alla carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica
 - Tavola 3e1 S. Giorgio, Chiabotto e zona produttiva - Sviluppo delle zone urbanizzate ed urbanizzande
 - Tavola 3e2 S. Giorgio zona collinare - Sviluppo delle zone urbanizzate ed urbanizzande
 - Tavola 4e Sviluppo nucleo storico
 - Tavola 5e Opere di urbanizzazione primaria sull'intero territorio
 - Norme tecniche di attuazione
 - Verifica di congruità dei contenuti della variante strutturale al P.R.G.C. vigente con il piano di classificazione acustica redatto ai sensi della L.R. n. 52/2000
 - Relazione geologico – tecnica, in data dicembre 2009, riguardante lo studio delle aree interessate dai nuovi insediamenti residenziali, produttivi e per opere pubbliche di particolare importanza previsti dalla variante strutturale al P.R.G.C.
 - Progetto per l'ampliamento dello stabilimento "BOBST GROUP S.P.A. ROTOMEC". Indagini idrogeologiche per la riconferma della fascia di rispetto vigente lungo il Torrente Gattola
 - Relazione geologico – tecnica, in data dicembre 2009, sulla "Verifica di compatibilità idraulica ed idrogeologica al PAI sulla base di indagini conformi alla circolare regionale 5/5/1996 n.7LAP per la variante al P.R.G.C."
 - Allegato1: Relazione contenente i calcoli idraulici sul torrente Gattola e sul rio Viale in data agosto 2009;
 - Rilievo e sezioni topografiche del rio Viale eseguiti dallo Studio Geom. Gianni Ottone di Terruggia;
 - All. 1: Carta geologico-strutturale in scala 1:10.000;
 - All. 1/A: Sezione geologica 1-1 in scala 1:5.000;
 - All. 1/B: Sezione geologica 2-2 in scala 1:5.000;
 - All. 2: Carta geomorfologica e dei dissesti in scala 1:10.000;
 - All. 3: Carta geoidrologica in scala 1:5.000;
 - All. 3/A Sezione geoidrologica in scala 1:5.000;
 - All. 4 Carta del censimento delle opere idrauliche in scala 1:10.000;
 - All. 4a Atlante fotografico delle opere idrauliche censite;
 - All. 4b Schede SICOD relative alle opere idrauliche censite;
 - All. 5 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in scala 1:10.000;
 - All. 6 Carta dell'acclività in scala 1:10.000;
 - All. 7 Stralcio dell'"Atlante dei rischi idraulici ed idrogeologici" del Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI-1999) in scala 1:12.500;
 - All. 8 Carta litotecnica in scala 1:10.000;
 - All. 9 Carta dei giacimenti calcareo - marnosi di Casale Monferrato in scala 1:25.000.

Dato atto che:

- il progetto preliminare della variante, ai sensi dell'art. 31 ter, comma 10, della L.R. 26 gennaio 2007, n. 1, è stato pubblicato per estratto all'albo pretorio e integralmente sul sito internet per trenta giorni consecutivi (dal 22.12.2009 al 20.01.2010) durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;
- nei successivi trenta giorni (entro il 19.02.2010) potevano essere presentate osservazioni e proposte nel pubblico interesse;

Preso atto che nei termini prescritti sono state presentate osservazioni da parte di:

- Servizio Area Tecnica - Ufficio: Edilizia Privata - Urbanistica - Tutela Ambientale,
- Sig.ra Adele MAZZUCCO, prot. n. 608 del 18.02.2010;

Preso atto che con deliberazione C.C. n. 6 del 10.03.2010 sono state valutate e controdedotte le osservazioni ed è stato integralmente riadottato il progetto preliminare della variante strutturale al piano regolatore generale senza alcuna modifica.

Preso atto del parere della Regione Piemonte in data 08.06.2010, del parere della Provincia di Alessandria espresso con D.G.P. n. 167 del 03.06.2010 e dell'allegato parere della Direzione Viabilità della Provincia di Alessandria n. 72627 del 27.05.2010, e recepite le conseguenti prescrizioni.

Dato atto che la procedura della variante in oggetto ed i pareri della Regione e della Provincia, su richiesta del Sindaco, vengono illustrati dal tecnico Arch. Elisa ORLANDI;

Preso atto del parere favorevole reso dall'Arch. Elisa ORLANDI, in qualità di Responsabile di Servizio dell'Area Tecnica - Ufficio: Edilizia Privata - Urbanistica - Tutela Ambientale, sulla regolarità della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Richiamato l'art. 31 ter della L.R. 26 gennaio 2007, n. 1;

Viene aperta la discussione, nel corso della quale il Consigliere Giovanni RABAGLINO afferma che, da quanto emerge sia per il paese che dagli elaborati tecnici, si evince che questa variante è estremamente problematica; da essa scaturiranno, probabilmente, delle litigiosità; già in un precedente intervento in altra seduta consiliare aveva fatto presente che sarebbe opportuno che l'Amministrazione fosse più restrittiva della Regione; esprime il voto totalmente negativo della minoranza e l'intenzione di svolgere un forte controllo sulle controversie che dovessero nascere perché non ci sia una ricaduta economica sulla collettività; dichiara che alcuni interventi non rispettano i canoni del Comune (esempio: misura modifiche fuori terra) e la necessità di salvaguardare il territorio;

Ultimata la discussione, si procede alla votazione;

Presenti: 12

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: 3 (GODINO Piera - RABAGLINO Giovanni – CAVIGGIA Giuseppe)

DELIBERA

1. Approvare la variante strutturale del Piano Regolatore Intercomunale costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnico illustrativa
 - Analisi di compatibilità ambientale
 - Tavola 0.1.3 Carta della utilizzazione del suolo
 - Tavola 1 Inquadramento territoriale
 - Tavola 2 Assetto insediativo complessivo del territorio comunale sovrapposto alla carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica
 - Tavola 3e1 S. Giorgio, Chiabotto e zona produttiva - Sviluppo delle zone urbanizzate ed urbanizzande
 - Tavola 3e2 S. Giorgio zona collinare - Sviluppo delle zone urbanizzate ed urbanizzande
 - Tavola 4e Sviluppo nucleo storico
 - Tavola 5e Opere di urbanizzazione primaria sull'intero territorio
 - Norme tecniche di attuazione e relativo allegato (Relazione di verifica dell'intersezione della strada comunale serra con la S.P. n. 457)

- Verifica di congruità dei contenuti della variante strutturale al P.R.G.C. vigente con il piano di classificazione acustica redatto ai sensi della L.R. n. 52/2000
- Relazione geologico – tecnica, in data dicembre 2009, riguardante lo studio delle aree interessate dai nuovi insediamenti residenziali, produttivi e per opere pubbliche di particolare importanza previsti dalla variante strutturale al P.R.G.C.
- Progetto per l'ampliamento dello stabilimento "BOBST GROUP S.P.A. ROTOMEC". Indagini idrogeologiche per la riconferma della fascia di rispetto vigente lungo il Torrente Gattola
- Relazione geologico – tecnica, in data dicembre 2009, sulla "Verifica di compatibilità idraulica ed idrogeologica al PAI sulla base di indagini conformi alla circolare regionale 5/5/1996 n.7LAP per la variante al P.R.G.C."
- Allegato1: Relazione contenente i calcoli idraulici sul torrente Gattola e sul rio Viale in data agosto 2009;
- Rilievo e sezioni topografiche del rio Viale eseguiti dallo Studio Geom. Gianni Ottone di Terruggia;
- All. 1: Carta geologico-strutturale in scala 1:10.000;
- All. 1bis: Precisazioni sulle modalità di calcolo delle portate utilizzate per le verifiche idrauliche sul Torrente Gattola e sul Rio Viale
- All. 1/A: Sezione geologica 1-1 in scala 1:5.000;
- All. 1/B: Sezione geologica 2-2 in scala 1:5.000;
- All. 2: Carta geomorfologica e dei dissesti in scala 1:10.000;
- All. 3: Carta geoidrologica in scala 1:5.000;
- All. 3/A Sezione geoidrologica in scala 1:5.000;
- All. 4 Carta del censimento delle opere idrauliche in scala 1:10.000;
- All. 4a Atlante fotografico delle opere idrauliche censite;
- All. 4b Schede SICOD relative alle opere idrauliche censite;
- All. 5 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in scala 1:10.000;
- All. 6 Carta dell'acclività in scala 1:10.000;
- All. 7 Stralcio dell'"Atlante dei rischi idraulici ed idrogeologici" del Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI-1999) in scala 1:12.500;
- All. 8 Carta litotecnica in scala 1:10.000;
- All. 9 Carta dei giacimenti calcareo - marnosi di Casale Monferrato in scala 1:25.000.

2. Di dare atto

- di aver accettato integralmente i pareri e le osservazioni formulate dalla Regione Piemonte in data 08.06.2010 e dalla Provincia di Alessandria con D.G.P. n. 167 del 03.06.2010 e allegato parere della Direzione Viabilità della Provincia di Alessandria n. 72627 del 27.05.2010,
- di avere recepito le conseguenti prescrizioni.

3. Di precisare, in particolare, quanto segue:

Gli elaborati geologici facenti parte della Variante al P.R.G.I., approvati con la deliberazione di cui all'oggetto, sulla base delle valutazioni tecniche acquisite, costituiscono adeguamento, modifica ed integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. 24 maggio 2001 in applicazione dell'art.18, comma 4° delle N.T.A. del P.A.I. stesso.

Il Comune di San Giorgio Monferrato ha provveduto ad adeguarsi agli obblighi derivanti dalla disciplina commerciale così come previsto dall'art. 6, comma 5 del Decreto Legislativo n. 114/1998 e dall'art. 4 della legge regionale 28/99 secondo criteri di cui all'allegato A alla D.C.R. n. 563-13414 del 29 ottobre 1999 così come modificata dalla D.C.R. n. 347-42514 del 23 dicembre 2003 e dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24 marzo 2006.

4. Di incaricare l'Arch. Elisa ORLANDI, in qualità di Responsabile di Servizio dell'Area Tecnica - Ufficio: Edilizia Privata - Urbanistica - Tutela Ambientale e di Responsabile del Procedimento affinché siano poste in essere tutte le attività necessarie e strettamente

correlate a norma di legge per la conclusione del procedimento dell'iter di approvazione della variante in oggetto.

E, con separata votazione palese, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, con 9 voti favorevoli espressi per alzata di mano e 3 contrari (Piera GODINO, Giovanni RABAGLINO e Giuseppe CAVIGGIA)

DELIBERA

di rendere la presente immediatamente eseguibile.