

Tabella Oneri San Giorgio

| Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per insediamenti di tipo residenziale sono stabiliti con Delibera C.C. n°29 del 24/03/2000 in € 21,21 al mc, di cui 9,891 per OO. UU. primaria e 11,311 per OO.UU. secondaria | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---------|--------------------------------|--------|----------------------|---------|--------------|---------|
| CLASSI DI DESTINAZIONE D'USO | CLASSI DI INTERVENTO | | ONERI a cui si è applicato il parametro di zona | | PARAMETRI da tabella regionale | | ONERI PARAMETRIZZATI | | TOTALE al mc | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5=1 X 3 | 6=2 X 4 | 7= 5 + 6 | |
| Insedimenti residenziali | 1 - Aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione. | 1.1 - interne ed esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso. | € 6,23 | € 7,13 | 0,5 | 0,5 | € 3,12 | € 3,56 | € 6,68 | |
| | | 1.2 - interne ed esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso. | € 6,23 | € 7,13 | 0,8 | 0,8 | € 4,99 | € 5,70 | € 10,69 | |
| | 2 - Aree di completamento | ifn (indice fondiario netto) ≤ 1,00mc/mq | € 6,23 | € 7,13 | 1 | 1 | € 6,23 | € 7,13 | € 13,36 | |
| | | 1,00 < ifn ≤ 2,00 mc/mq | € 6,23 | € 7,13 | 0,8 | 0,8 | € 4,99 | € 5,70 | € 10,69 | |
| | | ifn > 2,00 mc/mq | € 6,23 | € 7,13 | 1 | 1 | € 6,23 | € 7,13 | € 13,36 | |
| | | residenze annesse ad attività produttive | € 6,23 | € 7,13 | 1 | 1 | € 6,23 | € 7,13 | € 13,36 | |
| | 3 - Aree di espansione | it (indice territoriale) ≤ 1,00mc/mq | € 6,23 | € 7,13 | 1,5 | 1 | € 9,35 | € 7,13 | € 16,47 | |
| 1,00 < it ≤ 1,50 mc/mq | | € 6,23 | € 7,13 | 1 | 1 | € 6,23 | € 7,13 | € 13,36 | | |
| ifn > 1,50 mc/mq | | € 6,23 | € 7,13 | 1,5 | 1 | € 9,35 | € 7,13 | € 16,47 | | |
| Insedimenti rurali | Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti per legge. | € 6,23 | € 7,13 | 1 | 1 | € 6,23 | € 7,13 | € 13,36 | | |
| Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per insediamenti di tipo direzionale in € 50,872 al mq, di cui € 39,561 per OO. UU. primaria e € 11,311 per OO.UU. secondaria, e per insediamenti di tipo turistico ricettivo in € 84,803 al mq, di cui € 39,561 per OO. UU. primaria e € 45,242 per OO.UU. secondaria | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5=1 X 3 | 6=2 X 4 | 7= 5 + 6 | |
| Attività direzionali | 1 - nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico | | € 37,39 | € 7,13 | 1 | 1 | € 37,39 | € 7,13 | € 44,51 | |
| | 2 - ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico | | € 37,39 | € 7,13 | 0,5 | 0,5 | € 18,69 | € 3,56 | € 22,26 | |
| Attività turistico ricettiva | 1 - nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico | | € 24,92 | € 28,50 | 0,3 | 0,3 | € 7,48 | € 8,55 | € 16,03 | |
| | 2 - ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico | | € 24,92 | € 28,50 | 0,25 | 0,25 | € 6,23 | € 7,13 | € 13,36 | |
| Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per insediamenti di tipo commerciale variano in funzione della superficie di intervento e constano in € 50,872 al mq, di cui € 39,561 per OO. UU. primaria e € 11,311 per OO.UU. secondaria | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5=1 X 3 | 6=2 X 4 | 7= 5 + 6 | |
| Attività commerciali | S (superficie netta) ≤ 200 mq | nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico | € 24,92 | € 7,13 | 1 | 1 | € 24,92 | € 7,13 | € 32,05 | |
| | | | 200 mq < S ≤ 2.000 mq | € 29,91 | € 7,13 | 1 | 1 | € 29,91 | € 7,13 | € 37,03 |
| | | | S > 2.000 mq | € 37,39 | € 7,13 | 1 | 1 | € 37,39 | € 7,13 | € 44,51 |
| | S (superficie netta) ≤ 200 mq | ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico | € 24,92 | € 7,13 | 0,5 | 0,5 | € 12,46 | € 3,56 | € 16,02 | |
| | | | 200 mq < S ≤ 2.000 mq | € 29,91 | € 7,13 | 0,5 | 0,5 | € 14,95 | € 3,56 | € 18,52 |
| | | | S > 2.000 mq | € 37,39 | € 7,13 | 0,5 | 0,5 | € 18,69 | € 3,56 | € 22,26 |

Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio da € 0,027 a € 2,686 in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette